

融创星城 1 号宿舍 2-3 楼维修

2 号厂房外立面改造方案

一、1 号宿舍 2-3 楼维修方案

(1) 卫生间渗水问题

- 1、对所有卫生间做 24h 闭水试验
- 2、凿除渗漏卫生间的地砖
- 3、对地面找平、找坡
- 4、刷第一遍聚氨酯防水涂料，晾干（上翻 300mm）
- 5、刷第二遍防水涂料、晾干
- 6、做 24h 闭水试验
- 7、确认无渗漏后卫生间地面贴砖
- 8、卫生间渗漏后的墙面、顶棚处理：铲除渗漏部分的涂料，批腻子两道，涂料两遍

(2) 墙面开裂问题

- 1、沿裂缝方向用手提切割机切槽至砌体表面，宽度从裂缝向两边各扩 5cm
- 2、将槽内灰尘清理干净，并保持干燥
- 3、用抗裂水泥砂浆抹平，压入一道耐碱玻璃纤维网布，并略低于大墙面 2~3mm
- 4、待砂浆干燥用小锤敲击检查是否空鼓后恢复墙面装饰层。

(3) 部分卫生间卫浴、洁具缺失

- 1、全面梳理卫生间卫浴、洁具完整性

2、针对缺失部分，统一采购、安装

(4) 部分电路不通需检修、灯具更换等

1、全面梳理、检测整个电路系统

2、针对有问题部分，统一维修、更换

(5) 部分门锁更换、门吸更换

(6) 阳台推拉门滑轮更换

(7) 宿舍内高低床、柜子等搬运，卫生清理。

二、2号厂房外立面改造方案

1、铲除空鼓外墙砖

2、批外墙防水腻子两道，中间压入一道耐碱玻璃纤维网布

3、外墙真石漆（米黄色）



融创星城1号宿舍3楼需维修清单

房间号	卧室灯管	阳台灯管	卫生间灯管	更换厨房锁	马桶更换	花洒套装(软管、喷头)	洗脸池(含水龙头、三角阀套装)	卫生间地漏	卫生间地面防水	卫生间地砖、墙砖更换	房间、卫生间开关	阳台推拉门更换滑轮	房门门锁	卫生间门锁	房间翻修刷白	卫生清理	高低床拆卸搬运	柜子搬运	房门、厨房门吸
301	1	1	1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²		4个	1	1	1	✓	2	2	2
302		1	1		✓	✓	✓	1	✓	7m²		4个	1		1	✓	2	2	2
303	1	1		1	✓	✓	✓	1	✓	7m²		4个	1	1	1	✓	2	2	2
304			1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²		4个	1	1	1	✓	2	2	2
305	1		1		✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
306				1	✓	✓	✓	1	✓	7m²		4个	1	1	1	✓	2	2	2
307		1	1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
308	1	1	1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1		1	✓	2	2	2
309		1			✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
310			1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1		1	✓	2	2	2
311	1	1			✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1		1	✓	2	2	2
312	1				✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1		1	✓	2	2	2
313			1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
314	1	1	1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1		1	✓	2	2	2
315		1		1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
316		1			✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
317	1	1	1		✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1		1	✓	2	2	2
318		1	1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
319					✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
320	1	1	1		✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
321	1	1	1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
322	1	1	1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1		1	✓	2	2	2
323					✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
324	1	1	1	1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1		1	✓	2	2	2
325	1	1	1		✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2
326	1			1	✓	✓	✓	1	✓	7m²	1	4个	1	1	1	✓	2	2	2

备注：3楼走廊需安装开关7个，更换灯管7个

融创星城1号宿舍2楼需维修清单

房间号	卧室灯管	阳台灯管	卫生间灯管	更换厨房锁	马桶更换	花洒套装(软管、喷头)	洗脸池(含水龙头、三角阀套装)	卫生间地漏	卫生间地面防水	卫生间地砖、墙砖凿除更换	房间、卫生间开关	阳台推拉门更换滑轮	房门门锁	卫生间门锁	房间翻修刷白	卫生清理	高低床拆卸搬运	柜子搬运	房门、厨房门吸
201					√	√	√	1	√	7m ²		4个	1		1	√	2	2	2
202					√	√	√	1	√	7m ²		4个	1		1	√	2	2	2
203					√	√	√	1	√	7m ²		4个	1		1	√	2	2	2
204					√	√	√	1	√	7m ²		4个	1		1	√	2	2	2
205	1		1	1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
206					√	√	√	1	√	7m ²		4个	1	1	1	√	2	2	2
207	1		1	1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
208	1		1	1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1		1	√	2	2	2
209	1	1		1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
210			1		√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1		1	√	2	2	2
211			1	1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
212	1	1	1	1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1		1	√	2	2	2
213					√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
214	1	1	1		√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
215	1				√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
216		1	1		√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
217	1			1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1		1	√	2	2	2
218	1	1	1		√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
219				1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1		1	√	2	2	2
220	1	1	1		√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
221	1			1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
222	1	1	1		√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1		1	√	2	2	2
223				1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
224	1	1	1		√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1		1	√	2	2	2
225				1	√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2
226			1		√	√	√	1	√	7m ²	1	4个	1	1	1	√	2	2	2

备注: 2楼走廊需安装开关7个, 更换灯管7个

